

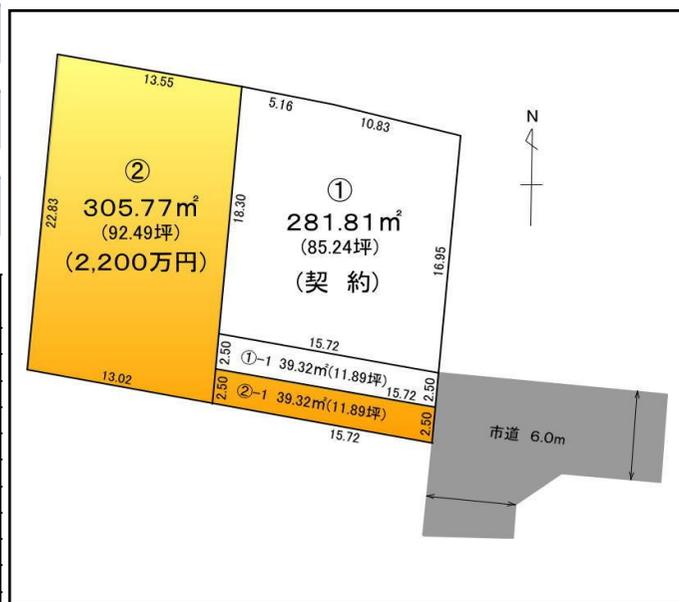
種目 分譲地

東部小学校まで150m

人気の塚沢中学校区

建築条件なし

地域 高崎市貝沢町



価格 2,200万円



売地		
価格	22,000,000円	
所在地	高崎市貝沢町1459-1,1459-2	
土地面積	345.09㎡	
地目	畑	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	40%	
容積率	80%	
現況	更地	
時期	相談	
引渡し	現況にて引渡し	
設備	飲用水	前面道路より引込予定
	電気	東京電力
	ガス	東京ガス引込可
	排水	前面道路より引込予定
	雨水	側溝等
道路	東:市道-6.0m	
周辺情報	東部小学校	150m
	塚沢中学校	1,500m
	東部文化幼稚園	600m
	カインズホーム高崎東部店	750m
	ベルク日光店	1,100m
フレッシュ新保店	1,600m	
備考	(買主負担)	
	・上下水道宅内引込工事負担金 ¥948,200(税込)	
	・水道加入金 20mm ¥91,000(税込)	

求積図により作成

価格表			
区画	面積	坪単価	価格
1	321.13㎡	97.14坪	契約済
2	345.09㎡	104.39坪	21.1万円 22,000,000円

※売買対象地は送電線下の為、地役権の設定及び建築できる建物に制限があります。
 詳しくは営業担当までお問い合わせください。
 ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。
 (18H02遺跡、貝沢18遺跡)
 ※①-1、②-1に地役権を設定します。

ナビ入力
 高崎市貝沢町1455
 付近



拡大図

..... 良質な不動産を提供する 〒370-0069 高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 **027-370-7063** [取引形態 \(仲介\)](#)

高崎北営業所 [詳しい情報は 阿久津都市開発 検索](#) [クリック](#) 2024/8/28