

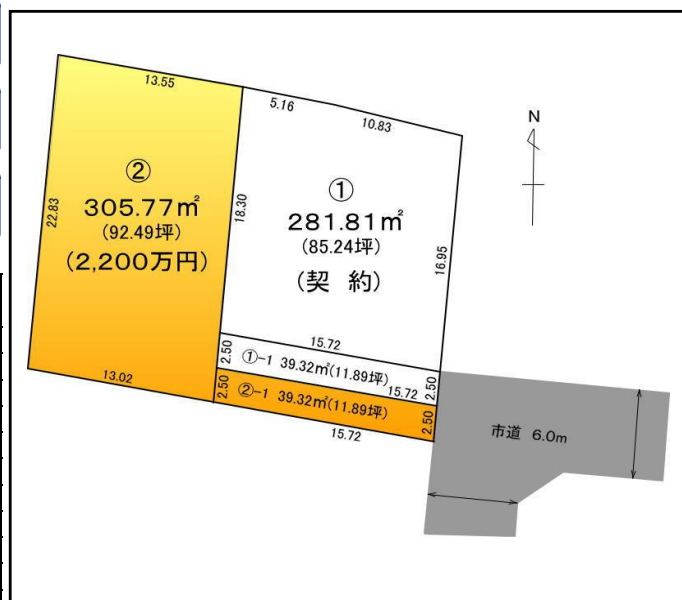
種目 **分譲地**

東部小学校まで150m

人気の塚沢中学校区

建築条件なし

地域 **高崎市貝沢町**



価格 **2,200万円**



売地	
価格	22,000,000円
所在地	高崎市貝沢町1459-1,1459-2
土地面積	345.09㎡
地目	畑
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	40%
容積率	80%
現況	更地
時期	相談
引渡し	現況にて引渡し
設備	飲用水 前面道路より引込予定
	電気 東京電力
	ガス 東京ガス引込可
	排水 前面道路より引込予定
	雨水 側溝等
道路	東:市道-6.0m
周辺情報	東部小学校 150m
	塚沢中学校 1,500m
	東部文化幼稚園 600m
	カインズホーム高崎東部店 750m
	ベルク日光店 1,100m
フレッシュ新保店 1,600m	
備考	(買主負担)
	・上下水道宅内引込工事負担金 ¥948,200(税込)
	・水道加入金 20mm ¥91,000(税込)

求積図により作成

区画	面積	坪単価	価格
1	321.13㎡	97.14坪	契約済
2	345.09㎡	104.39坪	21.1万円 22,000,000円

※売買対象地は送電線下の為、地役権の設定及び建築できる建物に制限があります。  
 詳しくは営業担当までお問い合わせください。  
 ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。  
 (18H02遺跡、貝沢18遺跡)  
 ※①-1、②-1に地役権を設定します。

ナビ入力  
高崎市貝沢町1455  
付近



..... 良質な不動産を提供する..... 〒370-0069 高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

**(株)阿久津都市開発** **027-370-7063** [クリック](#) **取引形態 (仲介)**

高崎北営業所 詳しい情報は [阿久津都市開発 検索](#) 2024/8/28